

nr sprawy: IR-K-K.6332.19.2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie przejścia dla pieszych wraz z oświetleniem dedykowanym na ul. Z. Krasińskiego w Lublinie w rejonie skrzyżowania z ul. A. Struga i zabezpieczeniem lub przebudową kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego, gdy wystąpi taka konieczność oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Kod zamówienia według CPV:

- **45231400-9** – Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- **45112710-5** – Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- **71320000-7** – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- **71248000-8** – Nadzór nad projektem i dokumentacją
- **45233290-8** – Instalowanie znaków drogowych
- **45233260-9** – Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
- **45233220-7** – Roboty w zakresie nawierzchni dróg

Zawartość opracowania:

- I. Część opisowa
- II. Warunki określone przez:
 - PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin Miasto,
 - Polska Spółka Gazownicza Sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
 - Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie
 - Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością Urzędu Miasta w Lublinie

Autor opracowania:

Aleksandra Jaworska

Zatwierdził:

Maria Łosiewicz-Górecka

Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji

Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego w Lublinie

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przejścia dla pieszych wraz z oświetleniem dedykowanym na ul. Zygmunta Kasińskiego w Lublinie w rejonie skrzyżowania z ul. Andrzeja Struga oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

2.1. Prace diagnostyczne i pomiarowe

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich pomiarów, badań oraz inwentaryzacji niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej i realizacji robót. W ramach prac przygotowawczych należy sporządzić mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500.

2.2. Dokumentacja projektowa

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnej z umową, normami i przepisami techniczno-budowlanymi, w tym:

- **Projekt budowlany branży drogowej (4 egz.)** wraz z informacją BIOZ, uwzględniający wytyczne WZRDiM: zawężenie wylotu ul. Struga do 5,50 m, poszerzenie drogi dla pieszych do min. 1,80 m, budowę stref oczekiwania (min. 4,00x2,50 m) oraz dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (system oznaczeń fakturowych, zaniżone krawężniki).
- **Projekt budowlany branży elektrycznej (4 egz.)** wraz z informacją BIOZ, przewidujący budowę oświetlenia dedykowanego w klasie PC 4, przyłączy z szafki Sz.O. 358 (słup nr 20) oraz zastosowanie certyfikowanych słupów i opraw LED z asymetrycznym rozsyłem światła.
- **Projekt Czasowej Organizacji Ruchu (3 egz.)** – opracowanie i zatwierdzenie projektu na czas trwania robót budowlanych, uwzględniającego specyfikę ruchu osiedlowego, zapewnienie bezpiecznego poruszania się pieszych oraz dojazdów do parkingów oraz budynków.
- **Projekt Stałej Organizacji Ruchu (3 egz.)**, zawierający obowiązkową analizę widoczności w relacji pieszy-kierowca oraz kierowca-pieszy zgodnie z wytycznymi WR-D.
- **Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (2 egz.)** wykonania i odbioru robót oraz rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.
- **Rozwiązania ewentualnych kolizji** – opracowanie dokumentacji niezbędnej do zabezpieczenia lub przebudowy kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego.

2.3. Standardy przekazania danych

Całość opracowanej dokumentacji należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku CD. Wymagane formaty plików to: *.pdf, *.dxf, *.dwg, *.rtf, *.xls, *.doc, *.odt oraz kosztorys/przedmiar w programie Norma Pro.

2.4. Uzgodnienia i proces formalno-prawny

Wykonawca przeprowadzi pełny proces uzgodnieniowy, obejmujący między innymi uzyskanie opinii ZUDP, uzgodnienie trasy linii kablowej oraz zatwierdzenie dokumentacji w ZDiTM i PGE Dystrybucja S.A. (zgodnie z wytycznymi nr L.dz./PGED0694204KW25/2025). Ponadto dla projektów czasowej i stałej organizacji ruchu Wykonawca uzyska opinię ZDiTM oraz zatwierdzenie projektów w Wydziale Zarządzania Ruchem i Mobilnością UM Lublin.

2.5. Realizacja i odbiory

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powiadomi właściwe służby o terminie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu. W ramach realizacji robót budowlanych, dokona montażu oświetlenia, przebudowy układu drogowego oraz wprowadzi stałą organizację ruchu. Nad całością prac sprawowany będzie nadzór autorski. Po zakończeniu robót należy wykonać próby i badania powykonawcze związane z oddaniem oświetlenia w użytkowanie oraz sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (forma papierowa i cyfrowa GIS/CAD). Etap ten kończy się końcowym odbiorem i przekazaniem przedmiotu zamówienia.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty inwestycją stanowi zagospodarowany pas drogowy w rejonie trójwłotowego skrzyżowania dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej: ul. Zygmunta Krasińskiego (nr 106385L), będącej drogą dwukierunkową oraz ul. Andrzeja Struga (nr 106699L), na której obowiązuje ruch jednokierunkowy.

W obszarze planowanych robót zlokalizowana jest infrastruktura pieszo-rowerowa, obejmująca chodniki z kostki brukowej oraz ścieżkę rowerową zlokalizowaną bezpośrednio w przekroju jezdni ul. A. Struga. Otoczenie inwestycji charakteryzuje się zróżnicowaną zabudową. Wzdłuż ul. Z. Krasińskiego dominuje zabudowa wielorodzinna wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą w postaci parkingów. W rejonie ul. A. Struga zlokalizowane są budynki jednorodzinne. Bezpośrednie sąsiedztwo uzupełnia drzewostan wysoki.

W obszarze inwestycji odbywa się ciągły ruch o charakterze osiedlowym, cechujący się stałym natężeniem ruchu samochodowego. Jednocześnie występuje tu wzmożony ruch pieszy, wynikający bezpośrednio z gęstej zabudowy mieszkaniowej otaczającej teren prac.

W rejonie oraz bezpośrednim sąsiedztwie planowanych robót występuje uzbrojenie podziemne i naziemne w zakresie sieci: gazowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz energetycznej (linie napowietrzne i kablowe).

4. Planowane zagospodarowanie terenu

Projekt powinien obejmować przejście dla pieszych wraz z oświetleniem dedykowanym zlokalizowane na ul. Krasińskiego w rejonie skrzyżowania z ulicą Struga w Lublinie.

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o następujące wytyczne i zalecenia:

- **Zalecenia techniczne PGE Dystrybucja S.A.** Oddział Lublin, Rejon Energetyczny Lublin-Miasto: pismo z dnia 20.06.2025 r., znak: L.dz./PGED0694204KW25/2025

- **Wytyczne projektowania oświetlenia ZDiTM w Lublinie** (Wydział Utrzymania Oświetlenia i Sygnalizacji): pismo z dnia 10.06.2025 r., znak: ES-O.5330.1.29.2025
- **Warunki zabezpieczenia sieci gazowej PSG Sp. z o.o.** Oddział Gazowniczy w Lublinie: pismo z dnia 08.05.2026 r. znak PSGLU.ZMDZ.763.092Z.1.26
- **Wytyczne Wydziału Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin:** pismo z dnia 10.06.2025 r., znak: ZR-ZR-I.7221.1.118.2025
- **Koncepcja Wydziału Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością UM Lublin:** pismo z dnia 18.06.2025 r., znak: ZR-ZR-I.7221.1.118.2025

5. Warunki realizacji robót:

- **Zabezpieczenie infrastruktury:** Na 7 dni przed rozpoczęciem prac należy powiadomić wszystkich gestorów sieci podziemnych. W miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać ręcznie, stosując rury ochronne i zachowując normatywne odległości zgodnie z wymogami gestorów.
- **Konstrukcja nawierzchni i roboty ziemne:** Prace obejmujące korytowanie oraz wykonanie podbudowy i nowej nawierzchni należy prowadzić etapami, zapewniając ciągłość dojść do istniejących obiektów. Konstrukcja musi spełniać następujące parametry:
 - **Obrzeża:** Betonowe o wymiarach 6x20 cm, ustawione na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15.
 - **Podbudowa:** Warstwa mieszanki związanej cementem klasy C3/4 o grubości 20 cm.
 - **Nawierzchnia:** Kostka betonowa z mikrofazą w kolorze szarym o grubości 6 cm, układana na podsypce grysowej 2/5 mm o grubości 3 cm.
 - **Odwodnienie:** Należy zachować spadek poprzeczny 2% (w kierunku jezdni lub terenu zielonego) oraz spadek podłużny dostosowany do terenu (maksymalnie 6%).
- **Przebudowa układu drogowego:** Roboty muszą uwzględniać zawężenie wylotu ul. Struga do 5,50 m, poszerzenie drogi dla pieszych do min. 1,80 m oraz dostosowanie przejścia dla osób z niepełnosprawnościami (płytki fakturowe, zaniżone krawężniki).
- **Organizacja i bezpieczeństwo ruchu:** Roboty należy prowadzić w oparciu o zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu, zapewniając bezpieczny dojazd do przyległej zabudowy wielorodzinnej. Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania i wyгородzenia terenu budowy, utrzymania oznakowania w należytych stanie przez cały czas trwania prac oraz poinformowania odpowiednich służb o terminie wprowadzenia zmian w ruchu na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
- **Standardy bezpieczeństwa:** Prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi Normami, przepisami Prawa budowlanego, przeciwpożarowymi oraz BHP, pod stałym nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

- **Porządkowanie terenu:** Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu. W rejonie zieleńców należy wykonać przekopanie podłoża, usunąć zanieczyszczenia, a następnie pokryć teren warstwą humusu o grubości 5 cm i obsiać mieszankami traw niskich odpornych na warunki drogowe. Należy również wykonać niezbędne cięcia pielęgnacyjne drzew kolidujących z inwestycją.

6. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późn. zm.)
2. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (z późn. zm.)
3. Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (z późn. zm.)
4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późn. zm.)
5. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (z późn. zm.)
6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (z późn. zm.)
7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (z późn. zm.)
8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (z późn. zm.)
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (z późn. zm.)
10. Wytyczne organizacji bezpiecznego ruchu pieszych - Wytyczne prawidłowego oświetlenia przejść dla pieszych (z późn. zm.)

7. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:

- Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy oraz warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

- Wyroby stosowane przy wykonywaniu robót budowlanych muszą spełniać wymogi techniczne i posiadać dokumenty dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować, że parametry techniczne użytych wyrobów są zgodne z projektem i przepisami prawa budowlanego.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót oraz ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą stosowne uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót.
- Rodzaje odbiorów:
 - Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - Odbiór końcowy,
 - Odbiór ostateczny (tj. po okresie gwarancji).
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, utrzymania oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji zamówienia na własny koszt. Miejsce odkładania mas ziemnych, humusu oraz wywozu ustala i opłaca Wykonawca.
- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć szkic tyczenia wykonany przez uprawnionego geodetę oraz kopię polisy OC.
- Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz inwentaryzację powykonawczą.

8. Uwagi końcowe

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót przedmiotu zamówienia należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- zapisami niniejszego zakresu prac.

9. Warunki finansowe i terminowe:

- Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, które musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do kompleksowej realizacji zadania (w tym prace projektowe, roboty budowlane, nadzór autorski, opłaty za uzgodnienia i prace geodezyjne).
- Wymagany termin realizacji całości przedmiotu zamówienia upływa z dniem 30 października 2026 r.
- Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres 5 lat (60 miesięcy).